

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr: 408/8 o pow. 0,0053 ha, nr 409/5 o pow. 0,0077 ha i nr 410/4 o pow. 0,0132 ha, położonych w Białymstoku przy ul. Orzechowej w obr. 2 – Wysoki Stoczek.

1. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowe.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Orzechowa.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działki nr: 408/8 o pow. 0,0053 ha, nr 409/5 o pow. 0,0077 ha i nr 410/4 o pow. 0,0132 ha (łącznie pow. 0,0262 ha) położonych w Białymstoku przy ul. Orzechowej w obr. 2 – Wysoki Stoczek.

1.4 Opis nieruchomości: Działki położone w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obr. 2 Wysoki Stoczek na osiedlu mieszkaniowym Dziesięciny I. Teren składa się z 3 działek o nr: 408/8, 409/5, 410/4 o łącznej pow. 0,0262 ha i posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu o proporcjach boków w stosunku 1:5. Teren nieruchomości płaski, nieutwardzony i niezagospodarowany. Uzbrojenie terenu możliwe poprzez bezpośrednie położenie nieruchomości względem strefy oddziaływania infrastruktury miejskiej. Przy granicy działek przebiega sieć elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd będzie zapewniony poprzez służebność przejścia i przejazdu na sąsiednich działkach gminnych nr: 408/7 i 409/4 położonych w obr. 2 przy ul. Orzechowej, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych - księgi wieczyste nr: B11B/00030996/5 dla działki nr 408/8, B11B/00099834/3 dla działki nr 409/5, B11B/00062839/0 dla działki nr 410/4.

1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działki są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Antoniukowskiej do torów kolejowych), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/322/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 159, poz. 1551 z dnia 8 lipca 2008 r.). Zgodnie z zapisami planu miejscowego przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1MN,U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Zgodnie z rysunkiem planu ww. działki znajdują się poza nieprzekraczalną linią zabudowy w związku z powyższym nie są samodzielными działkami budowlanymi.

1.6 Cena wywoławcza: 63 000,00 zł.

1.7 Termin przetargu: 8 października 2019 r.(wtorek), godz. 12.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 6 300,00 zł do dnia 1 października 2019 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: 630,00 zł.

- 1.10 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszty wykonania: operatu szacunkowego w kwocie **620,00 zł** oraz podziału geodezyjnego w kwocie **2 487,00 zł**.
- 1.11** Nabywca nieruchomości uiszcza opłatę jednorazową za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w Białymstoku przy ul. Orzechowej, w obr. 2 – Wysoki Stoczek, oznaczonych jako działki nr: 408/7 o pow. 0,0010 ha w postaci pasa gruntu o powierzchni ok. 10 m² i szerokości 5 m oraz 409/4 o pow. 0,0021 ha, w postaci pasa gruntu o powierzchni ok. 1 m², na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 408/8, 409/5, 410/4, w obr. 2, w wysokości **671,58 zł brutto**, w tym netto w wysokości 546,00 zł plus należny podatek od towarów i usług VAT 23 % w wysokości 125,58 zł
- 1.12** Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę **885,60 zł brutto** tytułem zwrotu kosztów wykonania operatów szacunkowych określających wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania: operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 879 74 34.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Musiuk
dr inż. Adam Musiuk

20 SIE. 2019

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.