

Wykaz Nr 47/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>działka nr 408/8 o pow. 0,0053 ha – KW Nr B11B/00030996/5</p> <p>działka nr 409/5 o pow. 0,0077 ha – KW Nr B11B/00099834/3</p> <p>działka nr 410/4 o pow. 0,0132 ha – KW Nr B11B/00062839/0</p> <p>położone w Białymstoku przy ul. Orzechowej. obręb 2 – Wysoki Stoczek</p>	<p>Działki położone w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obr. 2 Wysoki Stoczek na osiedlu mieszkaniowym Dzieściny I. Teren składa się z 3 działek o nr: 408/8, 409/5, 410/4 o łącznej pow. 0,0262 ha i posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu o proporcjach boków w stosunku 1:5. Teren nieruchomości płaski, nieutwardzony i niezagospodarowany.</p> <p>Uzbrojenie terenu możliwe poprzez bezpośrednie połączenie nieruchomości względem strefy oddziaływania infrastruktury miejskiej. Przy granicy działek przebiega sieć elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd będzie zapewniony poprzez służebność przejęcia i przejazdu na sąsiednich działkach gminnych nr: 408/7 i 409/4 położonych w obr. 2 przy ul. Orzechowej, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży.</p>	<p>Działki są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Antoninkowskiej do torów kolejowych), zatwierdzone uchwałą Nr XXIX/322/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 159, poz. 1551 z dnia 8 lipca 2008 r.). Zgodnie z zapisami planu miejscowego przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1MN,U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu ww. działki znajdują się poza nieprzekraczalną linią zabudowy w związku z powyższym nie są samodzielnyimi działkami budowlanymi.</p>	<p>63 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 240,46 zł</p>	<p>620,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatów szacunkowych</p> <p>2 487,00 zł koszt wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu usnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania: operatów szacunkowych i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

									<p>Nabywca nieruchomości uiści opłatę jednorazową za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w Białymstoku przy ul. Orzechowej, w obr. 2 – Wysoki Stoczek, oznaczonych jako działki nr: 408/7 o pow. 0,0010 ha w postaci pasa gruntu o powierzchni ok. 10 m² i szerokości 5 m oraz 409/4 o pow. 0,0021 ha, w postaci pasa gruntu o powierzchni ok. 1 m², na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 408/8, 409/5, 410/4, w obr. 2, w wysokości 671,58 zł brutto, w tym netto w wysokości 546,00 zł plus należny podatek od towarów i usług VAT 23 % w wysokości 125,58 zł</p>	<p>Nabywca nieruchomości uiści ponadto kwotę 885,60 zł brutto tytułem zwrotu kosztów wykonania operatów szacunkowych określających wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

R. Rudnicki
 WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA