

ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 81 /19
PREZYDENTA MIASTA BIALEGOSTOKU
z dnia 01 lipca 2019 r.

Wykaz Nr 43/2019

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości	2. Opis nieruchomości	3. Przeznaczenie	4. Cena nieruchomości	5. Opłaty jednorazowe	6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	7. Uwagi
<p>nieruchomość składa się z działki o numerze geodezyjnym: 1290/5 o pow. 0,0099 ha</p> <p>KW BIUB/00050159/2</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 6 - Starosielce Płd.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt wydłużonego trapezu prostokątnego, zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 4,5 m.</p> <p>Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Położona we wschodniej części osiedla „Starosielce”, w obszarze w którym przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie powstaje nowy odcinek ulicy Wrocławskiej i Alei Niepodległości.</p> <p>Nieruchomość nie ma samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>Dostępne media: oddalone - w ulicy Św. A. Boboli dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa).</p>	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic: Al. Niepodległości i Wrocławskiej), zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181 poz. 1796 z dnia 28 lipca 2008 r.) ze zn.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.6MN - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p>	<p>19 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 191,92 zł</p>	<p>330,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o numerach geodezyjnych: - 1291/1, - 1290/6, - 1287/3 i 1288/3, w obr. 6 - Starosielce Płd.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).</p>
					<p>PREZYDENT MIASTA</p>	

dr hab. Tadeusz Tytułowski

WT