

Załącznik nr 1
do ZARZĄDZENIA NR/19
PREZYDENTA MIASTA BIALEGOSTOKU
z dnia 24. maja 2019 r.

W Y K A Z nr 23/2019
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Dowód własności [K.w]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	% bonifikaty	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty [zł]	Wysockość podatku VAT wg stawki 23% [zł]	Cena nieruchomości brutto po zastosowaniu bonifikaty [zł]	Uwagi
1.	ul. Świętojańska	Dz. nr 1774/24 pow. 0,1307 ha, obr. 11, mapa 20	B11B/00225307/3	Nieruchomość niezabudowana pełni funkcję terenu obsługującego budynek mieszkalny nr 18/1 przy ul. Świętojańskiej zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 1773. Na nieruchomości znajdują się urządzenia przesyłowe: ciepłownicze, energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień. Faktyczny sposób użytkowania: teren związany z obsługą nieruchomości o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.	641 446,70*	90%	64 144,67*	14 753,27*	78 897,94*	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W dziale III KW prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniono 4 ograniczone prawa rzeczowe, przy czym na skutek podziałów działek obciążonych, jedynie zakres służebności wpisanej pod poz. 2 przebiega przez działkę nr 1774/24. Do zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejściowa i przejazdu szerokości 5 m obciążająca nieruchomość nr 1774/25 w obr. 11 za odpłatnością, jednorazową 5 515,31 zł netto podwyższoną o 23% podatek VAT w kwocie 1 268,61 zł.

* Mając na względzie, iż w budynku przy ul. Świętojańskiej 18/1 znajduje się jeden niewyodrębniony lokal, stanowiący własność Gminy Białystok, cena zbycia nieruchomości nie obejmuje wartości udziału przypadającego na ten lokal.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
PREZYDENTA MIASTA