

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR/19
PREZYDENTA MIASTA BIALEGOSTOKU
z dnia 24. maja 2019 r.

W Y K A Z nr 35/2019
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr garażu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Dowód własności	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Pow. użyt. garażu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena garażu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłaty jednorazowej [zł]	Opłata za użytkowanie wieczyste			Zasady aktualizacji opłat rocznych	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Uwagi
											I opłata	opłata roczna	13				
1.	13	ul. Murarska – zespół garaży nr IV	Dz. nr 69/10 pow. 0,1313 ha, obr. 10, mapa 2	B11B/00062975/5	Działka zabudowana zespołem garaży murowanych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMB nr XXV/378/16 z 26.09.2016 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4020) działka przeznaczona częściowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi 9,7MN, fragmentem pod komunikację 34KD-D i fragmentem pod zieleń urządzoną 10.ZZP	16,18	1/24	4 276,00	15 154,00	195,12 zł (netto) koszt operatu szacunkowo + podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 44,88 zł razem: 240,00 zł	25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna przed podpisaniem umowy notarialnej	3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwyższonej o 23 % VAT. Płatna z góry do 31 marca każdego roku.	Nie częściowej niż raz na 3 lata*	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	16	17	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. Zgodnie z art. 73 ust. 2a i art. 81 u.g.n. istnieje możliwość zmiany stawki opłaty rocznej na 1% na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli garaże nie będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.
2.	9	ul. Murarska – zespół garaży nr VI	Dz. nr 69/8 pow. 0,1330 ha, obr. 10, mapa 2	B11B/00062973/1		15,75	1/28	4 246,00	13 779,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.	3	ul. Murarska - zespół garaży nr VIII	Dz. nr 69/6 pow. 0,1516 ha, obr. 10, mapa 2	B11B/ 00062971/7	Działka zabudowana zespołem garaży murowanych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMB nr XXXV/378/16 z 26.09.2016 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4020) działka przeznaczona częściowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi 9.7MN, fragmentem pod komunikację 34KD-D	15,34	1/32	4 070,00	14 982,00	195,12 zł (netto) koszt operatu szacunko wego + podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 44,88 zł razem: 240,00 zł	25 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwy- ższonej o 23 % VAT.	3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu podwy- ższonej o 23 % VAT.	Nie częściowej niż raz na 3 lata*	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	19 052,00	Termin do złożenia wniosku, przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku. Zgodnie z art. 73 ust. 2a i art. 81 u.g.n. istnieje możliwość zmiany stawki opłaty rocznej na 1% na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli garaże nie będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.
4.	22	ul. Murarska - zespół garaży nr IX	Dz. nr 69/5 pow. 0,1512 ha, obr. 10, mapa 2	B11B/ 00062970/0	--	15,75	1/32	4 298,00	14 943,00	--	--	--	--	--	19 241,00	--

* Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

WZ. PRZYZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PRZYZYDENTA MIASTA