

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU OGŁASZA:

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:**

- 1. Rodzaj nieruchomości** - gruntowa;
- 1.1 Położenie** – ul. Dywizjonu 303, obręb 22 – Krywłany;
- 1.2 Oznaczenie geodezyjne** – działka nr 1/43 o pow. 2,5304 ha (RIVa, RIVb, PsIV, Tr).
- 1.3 Opis nieruchomości** – niezabudowana w kształcie regularnym zbliżonym do wieloboku. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Dywizjonu 303 zjazdem zlokalizowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi. W sąsiedztwie dostępne są (e,w,ks, kd, sieć teletechniczna, sieć CO).  
KW - BI1B/00014719/2.
- 1.4 Przeznaczenie nieruchomości** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>- symbol w planie 2P,U,UC. Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych.
- 1.5 Cena wywoławcza** – 4 400 000,00 zł netto.
- 1.6 Termin przetargu:** 30 lipca 2019 r., godz. 13<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.7 Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 440 000,00 zł do dnia 23 lipca 2019 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 44 000,00 zł.
- 1.9 Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego i jego aktualizacji w wysokości: 1 200,00 zł oraz koszt podziału geodezyjnego w wysokości 258,50 zł.

### **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1** Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
- 2.2** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.3** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.6** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 2.9** Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 482)
- 2.10** Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.).
- 2.11** Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
- 2.12** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

#### Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

20 MAJ 2019

