

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie i opis:** Białystok, rejon ul. Gen. St. Maczka.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** nr 69/8, pow. 0,1390 ha, obręb 2-Wysoki Stoczek.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00121585/6.
- 1.5 Opis nieruchomości:** działka o kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego, położona w sąsiedztwie pasa drogowego ulicy Gen. St. Maczka, bezpośrednio przy drodze serwisowej, ciągnącej wzdłuż ww. ulicy od strony północnej, między działkami niezabudowanymi, niezagospodarowana, porośnięta chwastami, w części z pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem, z dostępem do drogi publicznej/serwisowej poprzez zjazd, w którym mieszczą się media (kanalizacja deszczowa, sieć elektryczna); brak dostępu do pełnej infrastruktury technicznej. Nad południową częścią działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna 110kV.
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dziesięciny w Białymstoku zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/553/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r., zgodnie z którym przeznaczona jest w części pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (symbol 2.3U) oraz w części w obszarze lokalizacji istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem ochronnym (symbol 2.12.4EE).
- 1.7 Cena wywoławcza:** 238.000,00 zł netto.
- 1.8 Termin przetargu:** 11 czerwca 2019 r., godz. 12.30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 23.800,00 zł do dnia 4 czerwca 2019 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 2 380,00 zł.
- 1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w wysokości 701,27 zł i podziału geodezyjnego w kwocie 863,50 zł.
- 1.12 Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości** odbył się 26 marca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia

umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 869 6032.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz
06 MAJ 2019

Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.