

Wykaz Nr 32/2019

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Działka nr 1/39 o pow. 2,5991 ha położona w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303 obr. 22 - Krywłany</p> <p>KW BI1B/00014719/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie regularnym, zbliżonym do wieloboku częściowo utwardzona.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Dywizjonu 303 zjazdem zlokalizowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.</p> <p>Na nieruchomości oznaczonej nr 1/39 zlokalizowany jest fragment kanalizacji deszczowej - kanał KD800, który nie służy odprowadzeniu wód opadowych z terenów lotniska Krywłany i może być przeznaczony do likwidacji.</p> <p>Przez działkę 1/39 przebiega nieczynna linia elektroenergetyczna.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²- symbol w planie 2P,U,UC.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych.</p>	<p>4 500 000,00 zł</p>	<p>1 200,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego i jego aktualizacji</p> <p>258,50 zł</p> <p>tytułem dokonanego podziału geodezyjnego.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnętrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.482).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski