

**Wykaz Nr 86/2017**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	działka nr 941 pow. 0,0349 ha <b>KW BIIIB/00016757/4</b> położona w Białymstoku przy ul. Bukowej obręb 2 Wysoki Stoczek, arkusz 14	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta.  Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 936, 938, 940 oraz nieruchomości składającej się z działek o numerach 942 i 943.  Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa.  Dostęp do drogi pośredni poprzez nieruchomości przyległe posiadające dojazd do drogi.	Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu. Brak decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowej nieruchomości.  Przeznaczenie terenu wynikające ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” - nieruchomość położona jest w granicach obszaru opisanego w studium jako pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.	90 000,00 zł  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 257,88 zł	<b>806,60 zł</b>  koszt wykonania operatów szacunkowych	Przetarg ustny ograniczony, skierowany do właścicieli działek przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 936, 938, 940 oraz nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 942 i 943 położonych w rejonie ul. Bukowej w obrębie 2 - Wysoki Stoczek.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia nie zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)  Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego nie zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

*[Signature]*