

Wykaz Nr 37/2018

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i działki, nr pow. obręb, arkusz położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	działka nr 705/3 o pow. 0,2558 ha KW B11B/00090295/9 położona w Białymstoku przy ul. Wiewiórczej w obr. 21 – Dojlidy	Nieruchomość zabudowana, budynkiem magazynowo warsztatowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obsługa komunikacyjna działki 705/3, obr. 21 odbywa się przez działkę nr 705/11, obr. 21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedzkiej) zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2040 z dnia 10 lipca 2012 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.7U, który przeznaczony jest pod zabudowę usługową wraz z obiektami i	wartość prawa własności 334 689,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego 217 213,00 zł różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego 117 476,00 zł	117 476,00 zł Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług	390,00 zł Koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

			<p>urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zakazuje się lokalizacji stacji paliw, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m².</p> <p>Działka nr 705/3 znajduje się w strefie ochronnej o szerokości 100 m od terenu zamkniętego, w której zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25 m od ww. terenu, co ogranicza możliwość realizacji nowych inwestycji</p>		<p>VAT na podstawie ww. ustawy.</p>		
--	--	--	---	--	-------------------------------------	--	--

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski