

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny

1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 31, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Leśnej 39** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **28,34 m<sup>2</sup>** (2 izby), na parterze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka Nr 1231 o powierzchni **0,1049 ha**, obręb 20 - Przemysłowy, Kw. Nr BI1B/00073074/9.

| Nr lokalu | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] | Udział w nieruchomości | Cena lokalu mieszkalnego<br>[zł] | Cena udziału w gruncie<br>[zł] | Cena wywoławcza<br>[zł] | Wadium<br>[zł]  |
|-----------|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 31        | 28,34                                    | 2834/103052            | 78.980,00                        | 18.820,00                      | <b>97.800,00</b>        | <b>9.800,00</b> |

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **199,00 zł** brutto (w tym 23 % podatku VAT w kwocie 37,21 zł) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **151,47 zł** (zwolnione z podatku VAT).

1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

1.3 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.4 **Obciążenia nieruchomości** – brak.

1.5 **Termin przetargu** – 24 maja 2018 r. (czwartek), godz. 10<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 9.800,00 zł** – do dnia 18 maja 2018 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.7 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **980,00 zł**.

1.8 **Terminy okazania lokalu** – 11 maja 2018 r. w godz. 11<sup>30</sup> – 12<sup>00</sup> oraz 16 maja 2018 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.

### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.

2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, ze zm.).
- 2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego do **29 lutego 2102 r.**
- 2.9 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 201,52 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.10 Zarząd nieruchomością przy **ul. Leśnej 39** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /085/ 869-69-14).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

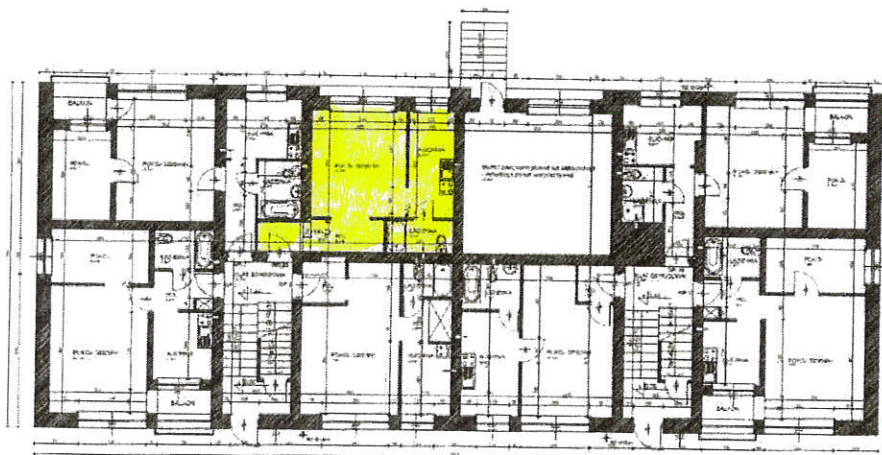
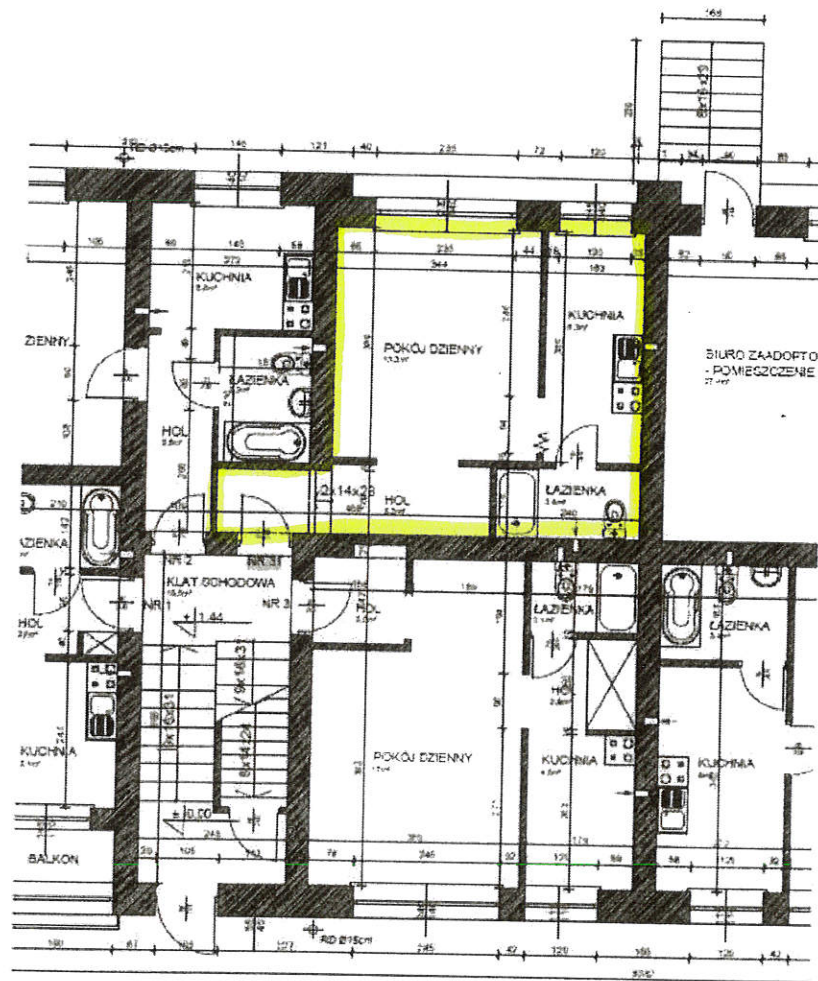
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

16 KWI. 2018



# Lokal mieszkalny: ul. Leśna 39 m 31; klatka 1; parter



Powierzchnia lokalu nr 31: **28.34m<sup>2</sup>**

|     |             |                          |
|-----|-------------|--------------------------|
| 1   | PROJEKTOWAŁ | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 2   | OPRACOWAŁ   | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 3   | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 4   | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 5   | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 6   | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 7   | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 8   | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 9   | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 10  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 11  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 12  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 13  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 14  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 15  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 16  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 17  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 18  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 19  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 20  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 21  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 22  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 23  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 24  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 25  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 26  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 27  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 28  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 29  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 30  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 31  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 32  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 33  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 34  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 35  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 36  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 37  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 38  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 39  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 40  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 41  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 42  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 43  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 44  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 45  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 46  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 47  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 48  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 49  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 50  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 51  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 52  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 53  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 54  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 55  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 56  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 57  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 58  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 59  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 60  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 61  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 62  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 63  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 64  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 65  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 66  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 67  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 68  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 69  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 70  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 71  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 72  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 73  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 74  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 75  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 76  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 77  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 78  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 79  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 80  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 81  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 82  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 83  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 84  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 85  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 86  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 87  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 88  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 89  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 90  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 91  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 92  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 93  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 94  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 95  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 96  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 97  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 98  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 99  | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |
| 100 | WYKONAŁ     | mgr inż. Piotr Lewkowicz |

Zarząd Miania Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

p.o. INSPEKTORA NADZORU

mgr inż. Piotr Lewkowicz  
PDL/0082/OWOK/11

