

Zarządzenie Nr 1054/16  
Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia 14 listopada 2016 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 816/16 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 19 sierpnia 2016 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 9 wprowadza się następujące zmiany:
  - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do wynajęcia lub dzierżawy, w trybie przetargu, przeznaczają się nieruchomości prawnie i fizycznie wolne, z zastrzeżeniem ust. 1a i 1b.”;
  - b) po ust. 1 dopisuje się ust. 1a i ust. 1b w brzmieniu:

„1a. Do przetargu może być przeznaczona nieruchomość, która nie jest wolna, o ile czas trwania dotychczasowej umowy zawartej na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata kończy się przed dniem przetargu.  
1b. W przypadku gdy nieruchomość jest wynajęta lub wdzierżawiona na czas oznaczony do lat trzech, może być przeznaczona do przetargu przed zakończeniem umowy.”;
  - c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Osoba zajmująca nieruchomość, o której mowa w ust. 1a i 1b, jest zobowiązana do przedłożenia w określonym terminie, sporządzonego na własny koszt, aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości, w terminie 5 dni od dnia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4.”
- 2) § 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Do udostępnienia w trybie przepisów niniejszego rozdziału można przeznaczyć nieruchomości niewynajęte, po przeprowadzeniu co najmniej dwóch bezskutecznych przetargów lub nieruchomości dotychczas udostępniane na cele określone w tytule niniejszego rozdziału.”;
- 3) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski rozpatruje komisja powołana przez Prezydenta Miasta Białegostoku, w składzie co najmniej trzyosobowym, wyłonionym spośród powołanych osób. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeb.”;
- 4) Załącznik Nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski



Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Białegostoku

Nr ..1054../16

z dnia ..14. listopada 2016 r.

„Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 816/16

z dnia 19 sierpnia 2016 r.

## WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ MIASTO BIAŁYSTOK

### 1. Rodzaj wniosku:

kontynuacja  nowy wniosek  najem  dzierżawa  użyczenie

### 2. Wnioskodawca:

Pełna nazwa	
Siedziba	
Adres do korespondencji	
Forma prawna	
NIP	
REGON	
Numer KRS lub nazwa i numer innego rejestru, ewidencji	
Kontakt do osób w sprawie wniosku: telefon, adres poczty elektronicznej	
Wniosek złożony w partnerstwie z innym podmiotem tak/nie*	

*Uwaga! W przypadku, gdy nieruchomość będzie współużytkowana przez inną organizację pozarządową bądź inny uprawniony podmiot, należy powyższą tabelę wypełnić dla tego podmiotu.*



### 3. Uzasadnienie wniosku

Dokładny opis planowanej działalności oraz ewentualnie opis działalności związanej z nieruchomością (liczba i rodzaj realizowanych projektów lub imprez, liczba pracujących osób i in.)	
Planowane dni i godziny działalności	
Planowane dni i godziny otwarcia dla mieszkańców	
Dni i godziny udzielania konsultacji telefonicznych	
Opis dotychczasowej działalności Wnioskodawcy (w przypadku kontynuacji najmu, w szczególności opis dotychczasowej działalności w lokalu, którego dotyczy najem)	
Harmonogram działań, jakie będą podejmowane na rzecz mieszkańców miasta w użytkowanym lokalu w ciągu najbliższych 2 lat	
Korzyści, jakie odniosą mieszkańcy osiedla/miasta w przypadku użytkowania lokalu przez Wnioskodawcę	
Czy w lokalu planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej? (jakiej?)	
Zakładany sposób finansowania działalności przez wnioskodawcę	

#### 4. Informacje dodatkowe

Informacja o prowadzonej działalności Wnioskodawcy w ciągu ostatnich 2 lat – można opisać na dodatkowym załączniku	
Informacja o dotacjach udzielonych przez Miasto Białystok w ciągu ostatnich 2 lat	
Czy Wnioskodawca wynajmuje lub wynajmował inne lokale od miasta? (Jeśli tak, proszę podać adres lokalu i okres najmu)	
Proponowana stawka czynszu brutto zł/m <sup>2</sup> ** (Nie dotyczy wniosku o użyczenie)	
Przewidywany wkład własny na remont nieruchomości	

#### 5. Oświadczenia

- Wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości informacji o złożeniu wniosku.
- Podmiot nie posiada zaległości finansowych w stosunku do Miasta Białystok.
- Udzielone dotacje przez Miasto Białystok w okresie ostatnich 2 lat zostały właściwie/niewłaściwie\* wykorzystane i rozliczone.

Białystok, dnia .....

.....

.....

(czytelne podpisy osób reprezentujących wnioskodawcę).”

\*niepotrzebne skreślić

\*\*minimalna stawka czynszu tj. 1,22 zł/m<sup>2</sup> brutto została określona zarządzeniem Nr 815/16 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 19 sierpnia 2016 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

