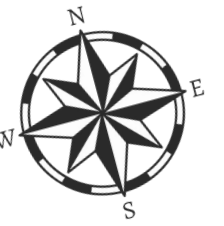




OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU W REJONIE KRYWLAN



Legenda

Granica obszaru opracowania

Jednostki administracyjne

Granica miasta Białystok

Granice obrębów ewidencyjnych

Uwarunkowania zagospodarowania

Tereny zainwestowane

Tereny dróg publicznych

Uwarunkowania zagospodarowania

Tereny niezabudowane z naruszoną warstwą wierzchnią gleby (warunki gruntowo-wodne utrudnione ze względu na płytkie zaleganie wód)

Tereny lasów miejskich (korzystne warunki gruntowo-wodne)

Tereny lasów miejskich (wstępnie korzystne warunki gruntowo-wodne, konieczność przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych)

Tereny lasów miejskich (niekorzystne warunki gruntowo-wodne, obecność utworów spoiстых i wysadzinowych)

Tereny częściowo zalesione lub zadrzewione z rozwijającą się roślinnością wtórną (wstępnie korzystne warunki gruntowo-wodne, konieczność przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych)

Tereny częściowo zalesione lub zadrzewione z rozwijającą się roślinnością wtórną (warunki gruntowo-wodne utrudnione ze względu na płytkie zaleganie wód)

Tereny wyłączone z zainwestowania

Tereny wyłączone z zainwestowania ze względu na miejsca rozrodu płazów

Tereny lasów z możliwością zainwestowania

Tereny lasów miejskich wskazane do zachowania z dopuszczeniem realizacji obiektów rekreacyjnych po uwzględnieniu obciążeń budowli i nośności gruntu

Tereny lasów miejskich wskazane do zachowania z dopuszczeniem realizacji obiektów rekreacyjnych

Tereny lasów miejskich wskazane do zachowania z możliwością zmiany funkcji na usługowo-produkcyjną (kontynuacja funkcji sąsiadującej)

Tereny lasów miejskich wskazane do zachowania z dopuszczeniem realizacji cmentarza lub obiektów rekreacyjnych

Tereny lasów wskazane do zachowania z uwagi na obecność grądów w formie typowej z dopuszczeniem realizacji obiektów rekreacyjnych

Tereny zainwestowane

Tereny zainwestowane - wskazane zachowanie istniejącej funkcji

Tereny zainwestowane z możliwością zmiany funkcji

Tereny z możliwością zainwestowania

Tereny z możliwością zainwestowania pod obiekty usługowe po uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych

*Cały obszar opracowania nie jest wskazany do realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na negatywne oddziaływanie akustyczne lotniska

* Tereny z możliwością realizacji obiektów kubaturowych muszą uwzględniać maksymalną wysokość zabudowy wynikającą z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska

Mapa przydatności terenu do zabudowy i funkcji użytkowych

Zał. nr 8

Skala 1: 5 000

Data: grudzień 2022